

**OPROEP TOT KANDIDAATSTELLING:
VERHUUR VAN EEN NIEUWE OPPERVLAKTE VAN 140 M2
BESTEMD VOOR EEN MEDISCH HUIS**

1. Onderwerp van de oproep tot kandidaatstelling:

De Openbare Vastgoedmaatschappij Everecity zal binnen de 4 volgende jaren een bouwproject van 160 woningen op haar centrumsite (voorheen bekend als Germinalwijk) ontwikkelen boven op de huidige 785 reeds bestaande woningen.

Dit geheel, samengesteld uit sociale woningen en woningen van verschillende groottes bestemd voor middeninkomens, beschikt eveneens over een aantal ruimtes voor het ontwikkelen van collectieve en gemeenschapactiviteiten.

Everecity overweegt op deze nieuwe site een medisch huis met een nieuwe oppervlakte van 140 m2 te vestigen.

Everecity zal met de geselecteerde kandidaat een huurovereenkomst voor een duur van 9 jaar, verlengbaar met periodes van 3 jaar, afsluiten.

De huurovereenkomst zal ondertekend worden op de vroegst mogelijke datum na het einde van de werf.

Het einde van de werf is voorzien voor de maand januari 2024; deze datum wordt louter ter informatie meegedeeld.

De verhuurder zal bijgevolg niet verantwoordelijk kunnen worden gesteld indien de verhuring pas na de oorspronkelijk voorziene datum kan ingaan.

De huurprijs zal liggen tussen 1.800 en 2.500 € per maand, in functie van de bouwkost en de kosten voor de inrichting van de lokalen als medisch huis.

De huurprijs zal, afgezien van het particulier verbruik voor energie, water, telefoon, internet,..., verhoogd worden met de gemeenschappelijke huurlasten eigen aan het gebouw.

Een huurgarantie van 2 maanden huur zal door de huurder moeten worden voorgelegd.

Everecity richt zich tot medische en paramedische teams die bereid zijn hun activiteiten te ontwikkelen en die hun praktijkervaring aan het begeleiden van kwetsbare mensen wensen te koppelen.

Binnen het multidisciplinair team is ideaal ook een medewerker met kennis van communautaire gezondheid actief.

De aanbieding richt zich uitsluitend tot medische huizen, al dan niet volledig samengesteld, die zich toespitsen op het instellen van een systeem met vast tarief.

2. Fasen van de procedure:

2.1 eerste fase: indienen van de kandidaturen

De belangstellenden dienen hun kandidatuursdossier in **tussen 1 januari en 26 februari 2021** via het volgend e-mailadres: everecity@everecity.be

Het kandidatuursdossier omvat volgende informatie :

- De filosofie en de waarden van het project.
- De samenstelling, de werking en de organisatie van het team, vergezeld van de cv's van de artsen die deel uitmaken van het eigenlijke team en van de Raad van Bestuur (indien het om een antenne van een reeds bestaande medisch huis gaat).
- Het type aangeboden dienstverlening.
- De in de wijk nagestreefde integratie, alsook het netwerk en de mogelijke synergieën.

2.2 Tweede fase: ontmoeting met de kandidaat-teams

De kandidaten zullen **ten laatste op 15 april 2021** uitgenodigd worden om Everecity te ontmoeten.

2.3 Derde fase: selectie van het team

De kandidatuur die het meeste bij de verwachtingen aansluit, zal gekozen worden en een morele overeenkomst wordt ten laatste **op 31 mei 2021** ondertekend. De overige kandidaat-teams zullen binnen dezelfde termijn worden geïnformeerd over het niet-weerhouden van hun kandidatuur.

2.4 Vóór de ingebruikneming

Het ondertekenen van de overeenkomst van ingebruikneming en het opstellen van de plaatsbeschrijving bij intrede zullen georganiseerd worden van zodra dit het beste past en zo vroeg mogelijk na het einde van de werf.

2. Bijlagen:

2.1 Plan van de lokalen



Legende:

Groen: onthaal-receptie

Geel: onderzoeksruidtes voor de medische praktijken

Blauw: sanitaire voorzieningen en keuken

Opmerking:

De indeling van de ruimte wordt slechts ter informatie meegedeeld en kan aanpassingen ondergaan.

3. Plan van de site:

